

Checkliste Objektunterlagen

Nr.	Unterlagen	angefordert	vorhanden	Bemerkungen
1	aktueller Grundbuchauszug	x		
2	Baubeschreibung, Baugenehmigung	x		
3	Lageplan, Flurkarte	x		
4	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	x		
5	Auszug aus dem Altlastenverzeichnis	x		
6	Denkmalschutzbestätigung	x		
7	Negativzeugnis der Sanierungsbehörde	x		
8	Bescheid über Erschließungskosten	x		
9	Übersicht offene öffentliche Lasten (Grundsteuer/Abwassergebühren/Müllgebühren)	x		
10	Restitutionsanfrage beim Amt für offene Vermögensfragen	x		
11	Wohnflächen- und Kupaturberechnung	x		
12	Versorgungsverträge (Gas, Wasser, Strom, Müll etc.)	x		
13	Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung	x		
14	Grundsteuerbescheid	x		
15	aktuelle Mieterliste	x		
16	Aufstellung Garagen / Stellplätze	x		
17	Kautionsliste	x		
18	Zahlungsnachweise der Mieten der letzten 6 Monate (Kontoauszug)	x		
19	alle Wohnraummietverträge in Kopie inkl. Nachträge	x		
20	alle Gewerbemietverträge in Kopie inkl. Nachträge und Angabe Laufzeit	x		
21	Vereinbarung mit Mietern über bauliche Veränderungen	x		

Nr.	Unterlagen	angefordert	vorhanden	Bemerkungen
22	Mitteilung über laufende Rechtsstreitigkeiten	x		
23	Mitteilung über Nebenabreden zu Mietverträgen (z. B. Mietminderungen)	x		
24	Betriebskostenabrechnungen der letzten 3Jahre	x		
25	Übersicht über die Leerstandsentwicklung / Fluktuation in den letzten 3Jahren	x		
26	Hausabrechnungen der letzten 3Jahre	x		
27	Grundrisse, Ansichten, Schnitte	x		
28	Energieausweis	x		
29	sämtliche objektbezogene Verträge	x		
30	Hausverwaltervertrag (Aufstellung der Verwaltungskosten)	x		
31	Hausmeistervertrag, Reinigungsdienst, Gartenpflege, Winterdienst	x		
32	Verträge über techn. Gebäudemanagement	x		
33	Wartungsverträge, Haustechnik, Messtechnik	x		
34	Bei WEG: Aufstellung der Instandhaltungsrücklage letzten 3Jahre			
35	Bei WEG: beglaubigte Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung			
36	Bei WEG: Gemeinschaftsordnung			
37	Bei WEG: Planungsunterlagen			
38	Löschungsbewilligung / n Gläubiger			
39				
40				
41				
42				