

Nachweisbestätigung

Interessent

(nachfolgend Interessent genannt)

Name und Staatsangehörigkeit _____

Straße, PLZ, Ort: _____

Geburtsdatum und -ort: _____

Ausweisnummer / ausstellende Behörde: _____

Telefon / Fax: E-Mail: _____

Makler

(nachfolgend Makler genannt)

Areal4 Immobilien GmbH

Geschäftsführer Jens Ogorsolka

Mohnstraße 43
01127 Dresden

Zur Erhebung der oben genannten Daten ist der Makler lt. § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet. Gemäß § 4 Abs. 6 GwG sind Sie als Kunde verpflichtet, dem Makler die entsprechenden Auskünfte zu erteilen und Unterlagen oder Ausweis zur Überprüfung vorzulegen.

Sie baten uns, Ihnen geeignete Objekte nachzuweisen bzw. zu vermitteln; wir bieten Ihnen nun das /die u. g. Objekt / Objekte an.

Der Interessent bestätigt, dass ihm das /die vom Makler nachgewiesene /n Objekt /e bislang unbekannt gewesen ist /sind. Sollte dies nicht der Fall sein, verpflichtet sich der Interessent, dem Makler hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

Objekt ID	GB Blatt	Objektanschrift	Unterlagen erhalten am	Unterschrift

Gebühren vor Vertragsabschluss erheben wir nicht. Erst, wenn in Folge unserer Tätigkeit ein Abschluss zustande kommt, ist vom Interessent eine Provision in Höhe von mind. 5,95% des Kaufpreises zu zahlen. Mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer sowie für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Sollte unser Angebot aus preislichen oder anderen Gründen nicht in Betracht kommen, bitten wir um Ihr Angebot, damit wir für Sie nachverhandeln können.

Der Interessent bestätigt, ein Exposee zu oben aufgeführtem/n Objekt /en erhalten zu haben.

Ich / Wir bestätige /n hiermit, dass ich /wir die Belehrung zu meinem /unserem Widerrufsrecht in der Anlage für diesen Vertrag vor Unterzeichnung erhalten und zur Kenntnis genommen habe /n.

Ort und Datum

Unterschrift

Allgemeines

Die Angaben in diesem Exposee beruhen auf uns erteilten Informationen vom Eigentümer, waren nicht überprüfbar und wurden durch uns nicht geprüft. Wir bemühen uns stets, möglichst vollständige und richtige Informationen zu erhalten und weiterzuleiten, für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Geschäftsbedingungen

Hiermit bieten wir Ihnen unseren Dienst als Makler an. Der Inhalt dieser Angaben ist vertraulich. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Weitergebende für einen etwaigen Provisionsausfall. Ein Maklervertrag kommt zu Stande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen. Eine Maklercourtage in der angegebenen Höhe brauchen Sie jedoch erst zu zahlen, wenn es zu einem Vertragsabschluss kommt, auch wenn wir bei Vertragsabschluss nicht mitwirken. Der Provisionsanspruch ist bei dem Erwerb im Rahmen einer Zwangsversteigerung ebenfalls gegeben. Sie sind einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Gerichtsstand: Dresden

Widerrufsbelehrung für Verbraucher zur Nachweisbestätigung und Provisionsvereinbarung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie der

Areal4 Immobilien GmbH, Mohnstraße 43 in 01127 Dresden, Telefon: 0351 81127980 Fax: 0351 81127997

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie Verbraucher sind und nicht erst 14 Tage warten möchten, bevor wir mit unserer Arbeit anfangen dürfen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Maklerauftrag für das Objekt

Objekt-ID	GB Blatt	Objektanschrift	WENr.	sonstiges

habe ich zur Nachweisbestätigung die Widerrufsbelehrung vor Unterschriftsleistung erhalten.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift