

## Quellenschutzvereinbarung

### Geheimhaltungs- und Unterlassungsverpflichtung

zwischen

#### AssetGate Sachsen / Thüringen

vertreten durch Jens Ogorsolka, Mohnstraße 43 in 01127 Dresden

und

---

(Herrn/Frau/Firma) - Interessent

wird folgende Vereinbarung getroffen:

#### Quellenschutzvereinbarung

1. Die Vertragsparteien bestätigen sich hiermit vollen Kunden- und Quellenschutz, wie er in der Konvention der International Chamber of Commerce [aktuelle Sprechung], Paris formuliert ist. In Übereinstimmung mit dieser Convention gilt diese Kunden- und Quellenschutzvereinbarung für zwei Jahre. Sie behält unabhängig vom Grund auch dann ihre Gültigkeit, wenn es zu dem angestrebten Geschäftsabschluss nicht kommen sollte.
2. Die Vertragspartner verpflichten sich ausdrücklich, zu keiner Zeit mit dem bekannt gewordenen bzw. offen gelegten Banken, Investoren, Instituten, Gesellschaften, Personen und allen sonstigen Beteiligten ohne vorherige schriftliche Ermächtigung des Partners in Verbindung zu treten oder diese einem Dritten zur Kenntnis zu bringen.
3. Die Parteien verpflichten sich keine Geschäfte über vorgeschobene Dritte, gleichgültig, ob natürliche oder juristische Personen, mit den jeweils durch uns oder unsere Partnerfirma bekannt gegeben bzw. bekannt gewordenen Kontaktadressen abzuwickeln. Diese Vereinbarung beinhaltet auch alle Nachfolgegeschäfte, welche innerhalb einer Fünfjahresfrist abgewickelt werden sollen. Die völlige Geheimhaltung und Nichtumgehung aller involvierten Personen, Gesellschaften sowie das von der anderen Partei erworbene Know-how wird beiden Parteien zugesichert. Dies gilt auch für ihre Angestellten, dritte Mitwisser (z.B. Familienangehörige) und weitere Kontaktpersonen.
4. Die Vertragsparteien vereinbaren hiermit, dass im Falle einer Zuwiderhandlung durch eine der unterzeichnenden Parteien eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten bzw. marktüblichen Einkünfte des anstehenden Geschäfts, der beabsichtigten Transaktion oder des zur Rede stehenden Objektes zu entrichten ist

Zur Zahlung dieser Summe unterwerfen sich die Unterzeichner ausdrücklich und unwiderruflich der sofortigen Zwangsvollstreckung in ihr gesamtes Vermögen. Wird diese Vereinbarung im Auftrag eines Unternehmens getroffen, besteht die Durchgriffshaftung in das Privatvermögen der handelnden bzw. haftenden Personen.

### Geheimhaltung- und Unterlassungsverpflichtung

Der Interessent hat Interesse an dem Erwerb von Objektportfolien. Zur Intensivierung der Gespräche sollen dem Interessenten weitergehende Unterlagen durch die Gesellschaft zur Verfügung gestellt werden. Der Interessent ist sich darüber bewusst, dass er mit diesen Unterlagen sensible Informationen über die jeweilige Gesellschaft und deren Know-how zur Einsicht erhält, er gibt deshalb

folgende Verpflichtungserklärungen ab:

#### Geheimhaltungsverpflichtungserklärung

1. Alle dem Interessenten zur Verfügung gestellten oder zugänglich gemachten Unterlagen und die sich hieraus ergebenden Informationen sind vertrauliches Knowhow der Gesellschaft (Geschäftsgeheimnisse).
2. Der Interessent verpflichtet sich, diese Informationen geheim zu halten und sie ausschließlich zu seiner Information für die Beurteilung seiner Kaufabsicht zu verwenden und streng vertraulich zu behandeln. Der Interessent darf die Informationen ohne entsprechende vorangehende schriftliche Zustimmung der Gesellschaft nicht an Dritte weitergeben.
3. Der Interessent verpflichtet sich, dass jede weitere Person oder Organisation, die mit vorausgehender schriftlicher Zustimmung der Gesellschaft in die Analyse, Untersuchung und/oder Verhandlung über den Erwerb von Objektportfolien der Gesellschaft einbezogen wird, die Verpflichtungen aus dieser Geheimhaltungserklärung schriftlich anerkennen und erfüllen wird.
4. Der Interessent verpflichtet sich, keine der übergebenen Unterlagen ohne vorausgehende schriftliche Zustimmung der Gesellschaft auf irgendeinem Weg zu vervielfältigen.
5. Der Interessent verpflichtet sich, bei Beendigung der Gespräche oder einem Nichtzustandekommen eines Vertrages alle überlassenen Unterlagen unverzüglich an die Gesellschaft zurückzugeben und keine Kopie oder sonstige Aufzeichnungen zurückzuhalten. Im Falle nicht herausgegebener Aufzeichnungen sind diese Daten zu löschen oder zu vernichten. Der Interessent wird auf Verlangen der Gesellschaft unverzüglich schriftlich bestätigen, dass entsprechend der vorstehenden Verpflichtung sämtliche Dokumente und Unterlagen herausgegeben bzw. gelöscht oder vernichtet worden sind.
6. Der Interessent wird auch nach Beendigung der Verhandlungen keinerlei Informationen über die Gesellschaft an Dritte weitergeben oder Dritten sonst zugänglich machen.
7. Ausgenommen von dieser Geheimhaltungsverpflichtung sind ausschließlich solche Informationen, von denen der Interessent nachweist, dass sie zum Zeitpunkt der Übermittlung an den Interessenten bereits offenkundig waren oder zu einem späteren Zeitpunkt ohne Mitwirkung des Interessenten allgemein öffentlich zugänglich geworden sind.

#### Unterlassungsverpflichtungserklärung

1. Der Interessent verpflichtet sich, es zu unterlassen, entgegen der Geheimhaltungsverpflichtungserklärung Unterlagen oder sich hieraus ergebende Informationen über die Gesellschaft zu verwenden oder Dritten zugänglich zu machen.
2. Der Gesellschaft bleibt es unbenommen, bei Verstoß gegen die Verpflichtungserklärung Schadensersatzansprüche gegen den Interessenten geltend zu machen.

Vertragsänderungen bedürften in jedem Fall der Schriftform, dies gilt auch für die Abänderung der Schriftformerfordernisse selbst.

Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass die Vereinbarung auch ihre Gültigkeit hat, wenn sie per Fax oder Mail unterzeichnet ist.

Sollte eine oder mehrere Regelungen aus dieser Vereinbarung unwirksam sein oder ihre Wirksamkeit durch einen späteren Umstand verlieren, so bleiben die weiteren Regelungen dieser Vereinbarung davon unberührt. An Stelle der unwirksam gewordenen oder unwirksam werdenden Regelung ist eine Regelung zu finden, die dem Vereinbarungszweck am nächsten kommt und wirksam ist. Es besteht die Verpflichtung, an der dadurch gebotenen Neuregelung der Vereinbarung mitzuwirken.

Diese Vereinbarung ist sofort mit der Unterschrift gültig und kann nicht einseitig widerrufen werden.

\_\_\_\_\_. 2015

Ort/Datum