

**Benötigte Informationen
bzw. Unterlagen**

Wo erhalten Sie diese?

Bauunterlagen und Genehmigungen

Grundbuchauszug	Grundbuchamt beim Amtsgericht
Flurkarte (Lageplan)	Kasteramt beim Bauamt
Baulastenauskunft	Baulastenverzeichnis beim Bauamt
Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung	Genehmigte Baupläne, Bauakte bei Bauamt
Grundrisspläne von allen Geschossen (auch Keller)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
Schnitte von allen Geschossen (auch Keller)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
Ansichten	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
Schlussabnahmeschein (Bauabnahme)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt
Bei Sanierung oder Anbau: Jahr und Kostenaufwand. Zusätzlich genehmigte Bauunterlagen und Schlussabnahmeschein	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt

Bei Wohnungseigentum

Teilungserklärung	Verwalter/Grundakte beim Grundbuchamt/alter Kaufvertrag
Bezeichnung des Wohneigentums (z.B. Whg. Nr. 7; Keller Nr. 8, etc.)	Teilungserklärung/Grundbuchauszug/alter Kaufvertrag/ Grundakte beim Grundbuchamt
Anschrift des Verwalters	Ihre letzte Abrechnung
Aktuelles Hausgeld	Verwalter/Abrechnung
Die letzten 3 Protokolle der Versammlung, Wirtschaftsplan und Beschlussammlung.	Verwalter/eigene Unterlagen
Energieausweis	Verwalter/eigene Unterlagen

Bei im Grundbuch eingetragenen Rechten

Zum Beispiel: Erbbaurecht / Wegerechte / Dienstbarkeiten / Leitungsrechte / Rentenrechte	Grundakte beim Grundbuchamt/ Ursprünglicher Notarvertrag in Ihren eigenen Unterlagen
--	--

Sonstiges

Bei vermieteten Objekten: Mietverträge und letztes Mieterhöhungsschreiben: Kontaktdaten der Mieter.	Aus Ihren Unterlagen
Energieausweis	Aus Ihren Unterlagen
Falls Sie als Betreuer durch das Gericht bestellt sind: Gerichtliche Bestellsurkunde	Aus Ihren Unterlagen
Vollmacht zur Akteneinsicht beim Bauamt und Grundbuchamt	Einen Vordruck erhalten Sie von uns